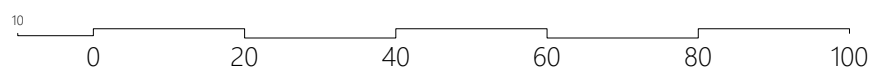


PLAN DE LOCALISATION



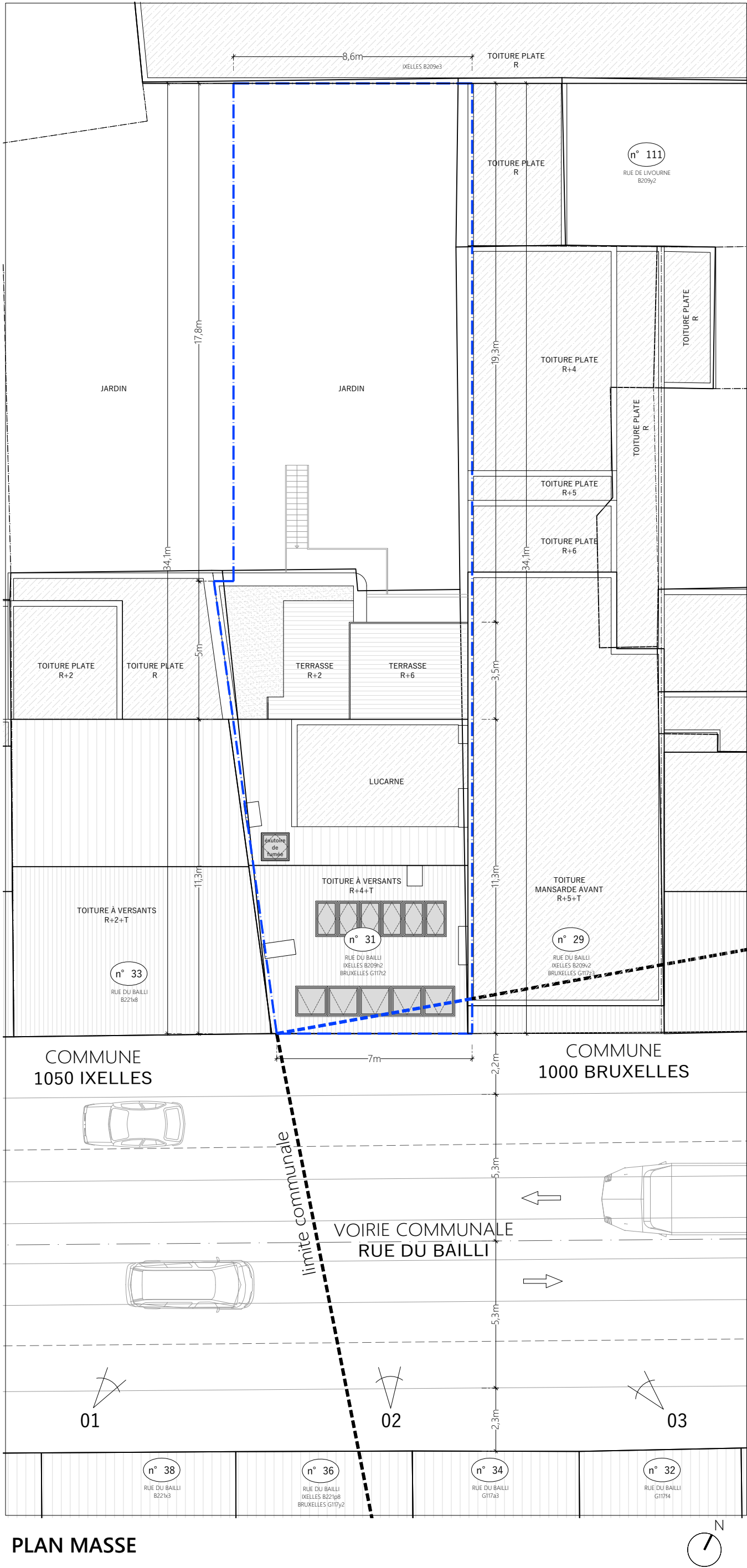
ATELIER SBA
SEBASTIEN BOURGEOIS ARCHITECTE
Rue Nothomb, 46 - 1040 ETTERBEEK
T: +32 479 23 90 07
M: sebastien@ateliersb.archi

BAILLI 31
RUE DU BAILLI, 31
1000 BRUXELLES - 1050 IXELLES
IXELLES 7e Div, Section B, n° 209 h 2
BRUXELLES 7e Div, Section G n° 117 t 2

n° affaire	phase	n° plan	indice
2451	-	01	-
dessin	date	échelle	situation
TR	02/07/25	1/1000	EXISTANTE DE DROIT

VGG Invest srl
représentant: M. Vincenzo GIACCIO
Rue Jean Noté, 51
1070 ANDERLECHT
T: +32 628/53.16.61
M: vincenzo.giaccio34@gmail.com





PLAN MASSE

ATELIER SBA SEBASTIEN BOURGEOIS ARCHITECTE Rue Nothomb, 46 - 1040 ETTERBEEK T: +32 479 23 90 07 M: sebastien@ateliersb.archi	BAILLI 31 RUE DU BAILLI, 31 1000 BRUXELLES - 1050 IXELLES IXELLES 7e Div, Section B, n° 209 h 2 BRUXELLES 7e Div, Section G n° 117 t 2	n° affaire 2451 dessin TR	phase - date 02/07/25	n° plan 03 échelle 1/150	indice - situation PROJETÉE	VGG Invest srl représentant: M. Vincenzo GIACCIO Rue Jean Noté, 51 1070 ANDERLECHT T: +32 628/53.16.61 M: vincenzo.giaccio34@gmail.com
--	---	---	--------------------------------	--	--------------------------------------	--

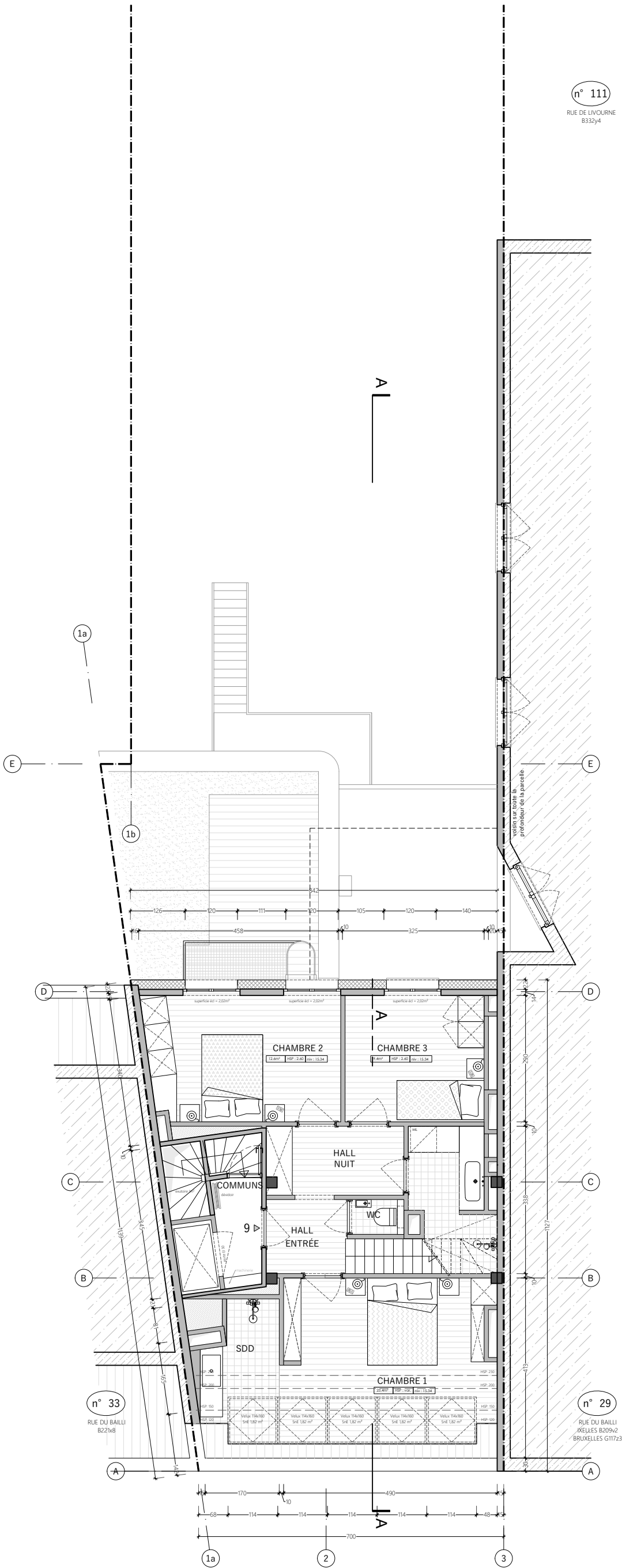
PU ARCHIVES - PU 2023
PLANS NIV. -1, +0, +1, +2, +3, +4 - SITUATION INCHANGÉE

ATELIER SBA
SEBASTIEN BOURGEOIS ARCHITECTE
Rue Nothomb, 46 - 1040 ETTERBEEK
T: +32 479 23 90 07
M: sebastien@ateliersb.archi



BAILLI 31
RUE DU BAILLI, 31
1000 BRUXELLES - 1050 IXLLES
IXELLES 7e Div, Section B, n° 209 h 2
BRUXELLES 7e Div, Section G n° 117 t 2

n° affaire	phase	n° plan	indice	VGG Invest srl
2451	-	04	-	représentant: M. Vincenzo GIACCIO
dessin	date	échelle	situation	Rue Jean Noté, 51
TR	02/07/25	1/500	EXISTANTE	1070 ANDERLECHT
			DE DROIT	T: +32 628/53.16.61
				M: vincenzo.giaccio34@gmail.com



CINQUIÈME ÉTAGE

ATELIER SBA
SEBASTIEN BOURGEOIS ARCHITECTE
Rue Nothomb, 46 - 1040 ETTERBEEK
T: +32 479 23 90 07
M: sebastien@ateliersb.archi

BAILLI 31
RUE DU BAILLI, 31
1000 BRUXELLES - 1050 IXLLES
IXELLES 7e Div, Section B, n° 209 h 2
BRUXELLES 7e Div, Section G n° 117 t 2

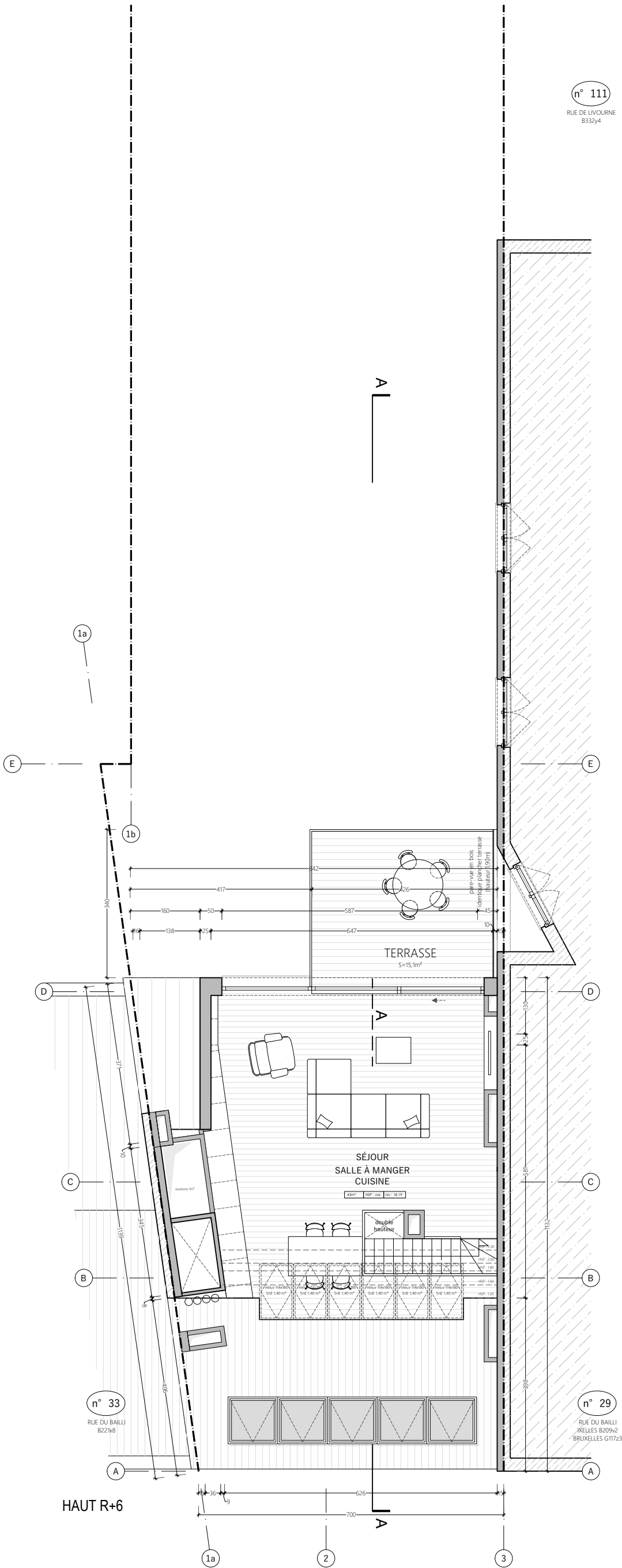
n° affaire
2451
dessin
TR

phase
-
date
02/07/25

n° plan
05
échelle
1/100

indice
-
situation
PROJETÉE

VGG Invest srl
représentant: M. Vincenzo GIACCIO
Rue Jean Noté, 51
1070 ANDERLECHT
T: +32 628/53.16.61
M: vincenzo.giaccio34@gmail.com



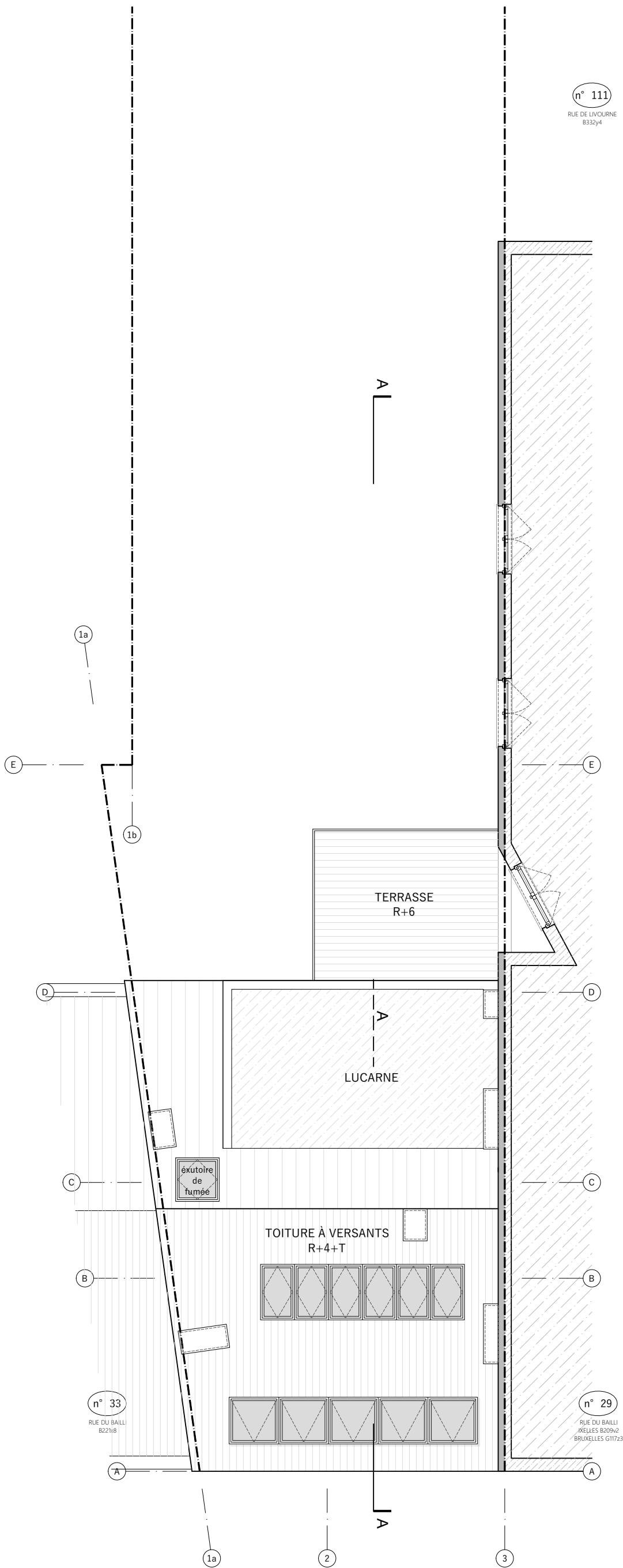
SIXIÈME ÉTAGE

ATELIER SBA
SEBASTIEN BOURGEOIS ARCHITECTE
Rue Nothomb, 46 - 1040 ETTERBEEK
T: +32 479 23 90 07
M: sebastien@ateliersb.archi

BAILLI 31
RUE DU BAILLI, 31
1000 BRUXELLES - 1050 IXLLES
IXELLES 7e Div, Section B, n° 209 h 2
BRUXELLES 7e Div, Section G n° 117 t 2

n° affaire	phase	n° plan	indice
2451	-	06	-
dessin	date	échelle	situation
TR	02/07/25	1/100	PROJETÉE

VGG Invest srl
représentant: M. Vincenzo GIACCIO
Rue Jean Noté, 51
1070 ANDERLECHT
T: +32 628/53.16.61
M: vincenzo.giaccio34@gmail.com



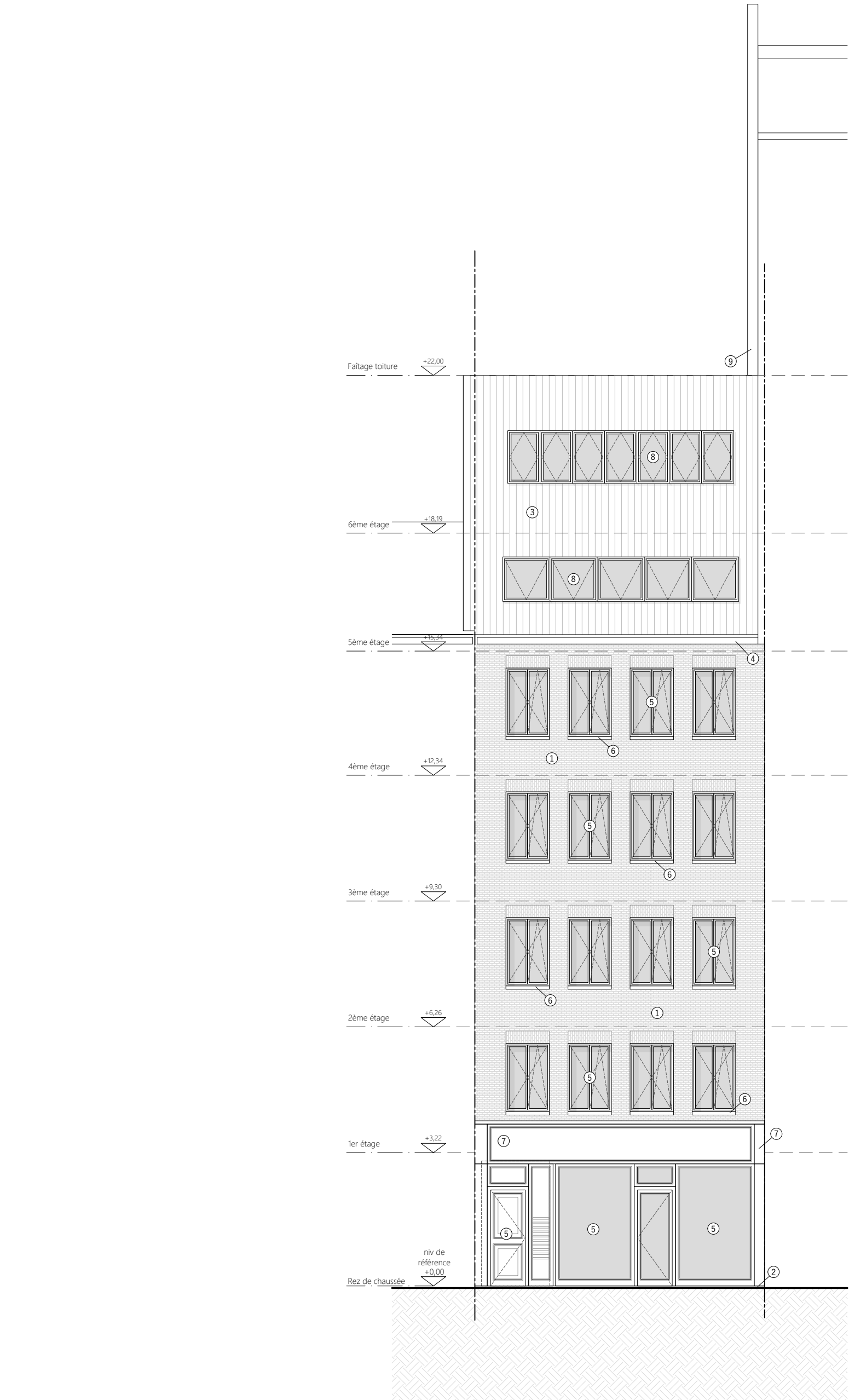
TOITURE

ATELIER SBA
SEBASTIEN BOURGEOIS ARCHITECTE
Rue Nothomb, 46 - 1040 ETTERBEEK
T: +32 479 23 90 07
M: sebastien@ateliersb.archi

BAILLI 31
RUE DU BAILLI, 31
1000 BRUXELLES - 1050 ISELLES
IXELLES 7e Div, Section B, n° 209 h 2
BRUXELLES 7e Div, Section G n° 117 t 2

n° affaire	phase	n° plan	indice
2451	-	07	-
dessin	date	échelle	situation
TR	02/07/25	1/100	PROJETÉE

VGG Invest srl
représentant: M. Vincenzo GIACCIO
Rue Jean Noté, 51
1070 ANDERLECHT
T: +32 628/53.16.61
M: vincenzo.giaccio34@gmail.com



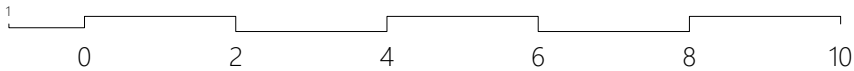
FAÇADE AVANT



ATELIER SBA SEBASTIEN BOURGEOIS ARCHITECTE Rue Nothomb, 46 - 1040 ETTERBEEK T: +32 479 23 90 07 M: sebastien@ateliersb.archi	BAILLI 31 RUE DU BAILLI, 31 1000 BRUXELLES - 1050 IXELLES IXELLES 7e Div, Section B, n° 209 h 2 BRUXELLES 7e Div, Section G n° 117 t 2	n° affaire 2451 dessin TR	phase - date 02/07/25	n° plan 08 échelle 1/100	indice - situation PROJETÉE	VGG Invest srl représentant: M. Vincenzo GIACCIO Rue Jean Noté, 51 1070 ANDERLECHT T: +32 628/53.16.61 M: vincenzo.giaccio34@gmail.com
--	---	--	--	---	--	--



FAÇADE ARRIÈRE



ATELIER SBA
SEBASTIEN BOURGEOIS ARCHITECTE
Rue Nothomb, 46 - 1040 ETTERBEEK
T: +32 479 23 90 07
M: sebastien@ateliersb.archi

BAILLI 31
RUE DU BAILLI, 31
1000 BRUXELLES - 1050 IXLLES
IXELLES 7e Div, Section B, n° 209 h 2
BRUXELLES 7e Div, Section G n° 117 t 2

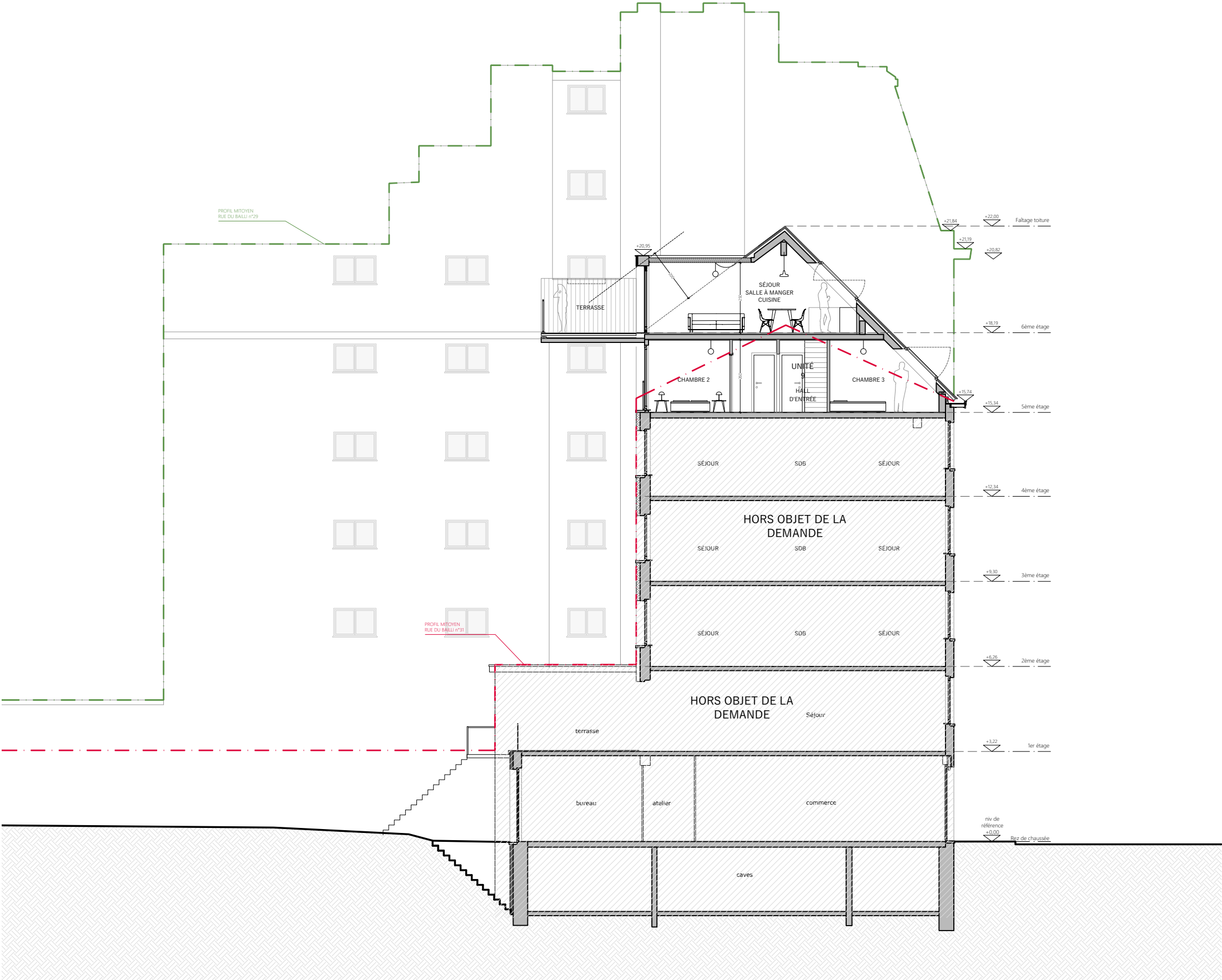
n° affaire
2451
dessin
TR

phase
-
date
02/07/25

n° plan
09
échelle
1/100

indice
-
situation
PROJETÉE

VGG Invest srl
représentant: M. Vincenzo GIACCIO
Rue Jean Noté, 51
1070 ANDERLECHT
T: +32 628/53.16.61
M: vincenzo.giaccio34@gmail.com



COUPE AA

ATELIER SBA
SEBASTIEN BOURGEOIS ARCHITECTE
Rue Nothomb, 46 - 1040 ETTERBEEK
T: +32 479 23 90 07
M: sebastien@ateliersb.archi

BAILLI 31
RUE DU BAILLI, 31
1000 BRUXELLES - 1050 IXELLES
IXELLES 7e Div, Section B, n° 209 h 2
BRUXELLES 7e Div, Section G n° 117 t 2

n° affaire	phase	n° plan	indice
2451	-	10	-
dessin	date	échelle	situation
TR	02/07/25	1/150	PROJETÉE

VGG Invest srl
représentant: M. Vincenzo GIACCIO
Rue Jean Noté, 51
1070 ANDERLECHT
T: +32 628/53.16.61
M: vincenzo.giaccio34@gmail.com

LÉGENDES

LÉGENDE MATÉRIAUX

L'ensemble de la façade avant est prévu avec un finition de ton gris clair.		L'ensemble de la façade arrière est prévu avec une finition de ton blanc cassé.	
1.	Brique de parement - Ton gris clair	10.	Nouvel enduit sur isolant - Ton blanc cassé
2.	Soubassement en pierre bleue - Ton naturel	11.	Corniche en bois - Ton blanc cassé
3.	Tuiles - Ton noir	12.	Châssis en PVC - Ton blanc cassé
4.	Corniche en bois - Ton gris clair	13.	Seuil en alu - Ton blanc cassé
5.	Châssis en bois - Ton gris clair	14.	Habillage ardoises - Ton blanc cassé
6.	Seuil en alu - Ton gris clair	15.	Garde-corps en acier (remplissage filet) - Ton blanc cassé
7.	Habillage style ancien en bois - Ton gris clair		
8.	Fenêtre de toit		
9.	Cheminée		










LÉGENDE IMPLANTATION

	Coffret
	Eclairage public
	Taque d'égout
01	Prise de vue
	Entrée
	Entrée de garage
R+X+T	Rez + X étages + étage sous comles, toiture à deux pans

LÉGENDE TECHNIQUE

VMC	Ventilation forcée
CHE	Conduit de fumées
GT	Gaine technique
E.U	Eaux usées
E.P	Eaux pluviale
WC	Chute WC

LÉGENDE PLANS

	Construction existante		HsP Niv	Hauteur sous plafond / Niveau plancher
	Construction existante voisine	Ht	Ht	Hauteur tablette
	Nouvelle construction	Hf	Hf	Hauteur fenêtre
	Nouvelle cloison intérieure	SnE	SnE	Surface nette éclairante
	Nouvelle isolation - Bloc cellulaire	HsP/HsPo	HsP/HsPo	Hauteur sous plafond / poutre
	Nouvelle isolation		Porte RF 1/2h	 Porte RF 1h
<p>Nb:</p> <p>Les dimensions pour la mise en oeuvre doivent faire l'objet d'un remesurage sur place</p>		<p>L'emplacement et les dimensions des impétrants sont connus des services publics concernés</p>		